

Кому: ООО «СМУ Мособлстрой»

249034, Калужская обл., г. Обнинск,  
пр. Ленина, д. 203

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.07.2020

№ 40-302000-12-2020

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирного жилого дома по ул. Парковая  
г. Обнинск Калужской области**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «НПФ «Стройполисервис»

расположенного по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,  
улица Парковая, дом 11**

на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020402:28

строительный адрес: № 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-83-2018, дата выдачи 28.06.2018 орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Строительный объем - всего</b>	<b>куб. м</b>	<b>13070,18</b>	<b>12957,0</b>
<b>Общая площадь жилого здания</b>	<b>кв. м</b>	<b>2998,1</b>	<b>2617,0</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
<b>Количество зданий</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий</b>	<b>кв. м</b>	<b>1765,2</b>	<b>1766,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
<b>Количество этажей</b>	<b>шт.</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>в том числе подземных</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество секций</b>	<b>секций</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>30/1765,2</b>	<b>30/1766,2</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>8/336,3</b>	<b>8/335,3</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>14/764,1</b>	<b>14/766,5</b>
<b>3-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>8/664,8</b>	<b>8/664,4</b>
4-комнатные	шт./кв.м		
5-комнатные	шт./кв. м		
<b>Общая площадь жилых помещений (с</b>	<b>кв. м</b>	<b>1938,8</b>	<b>1947,1</b>

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>		электроснабжение, водопровод, хозяйственная канализация, теплоснабжение сети связи	электроснабжение, водопровод, хозяйственная канализация, теплоснабжение ливневая канализация, сети связи
<b>Лифты</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.		
<b>Материалы фундаментов</b>		ж/б плита	ж/б плита
<b>Материалы стен</b>		кирпичные, с монолитным ж/б каркасом	кирпичные, с монолитным ж/б каркасом
<b>Материалы перекрытий</b>		монолитные	монолитные
<b>Материалы кровли</b>		плоская, эксплуатируемая	плоская, эксплуатируемая
<b>Иные показатели:</b> <b>Площадь встроенных нежилых помещений</b> <b>Площадь кладовых</b>	<b>кв.м</b> <b>кв.м</b>	<b>57,4</b> <b>124,7</b>	<b>57,5</b> <b>132,7</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Класс энергоэффективности здания</b>		<b>C+</b>	<b>C+</b>
<b>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади</b>	<b>кВт*ч/м2 /год</b>	<b>97</b>	<b>97</b>
<b>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</b>		<b>Минераловатные плиты</b>	<b>Минераловатные плиты</b>
<b>Заполнение световых проемов</b>		<b>Двухкамерные стеклопакеты</b>	<b>Двухкамерные стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана на многоквартирный дом: 22.04.2020


Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Иванов Андрей Вячеславович;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 40-11-202, 07.06.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.06.2011г.

Заместитель главы Администрации города  
по экономическому развитию

  
Г.Е. Ананьев

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



20 20 г.